

CUADRO DE ACABADOS EDIFICIO "LINCE"

EDIFICIO (AREAS COMUNES)

AMBIENTE	Item	Descripción
HALL DE INGRESO A DPTO	Piso	Piso en cerámico nacional 40x40 Celima, San Lorenzo o similar.
	Zócalo	Cerámico de 10cm
MUROS Y COLUMNAS	TODO EL EDIFICIO	Placa, columnas y vigas estructurales de concreto armado con muros de ladrillo sílico calcárea, albañilería armada
TECHOS	TODO EL EDIFICIO EN SOTANOS	Losas aligeradas de concreto armado horizontal Paredes solaquedas, techos en viguetas solaquedas y en ladrillo de techo aligerado expuesto, pintado en color ladrillo (no va tarrajeo)
ASCENSOR	Ingreso a Dptos y Minusválidos	Marca Thyseen, Orona o similar
OTROS	Escaleras	Terminadas en cemento pulido con borde antideslizante, sin cantonera
	Puerta de ingreso a cochera Medidores de agua Sistema contra incendio	Enrollable Independientes

DEPARTAMENTO

AMBIENTE	Item	Descripción
DORMITORIO PRINCIPAL	Piso Zócalo	Piso en madera laminada Madera de 3"
CLOSET	Piso Zócalo Mobiliario	Piso en madera laminada Madera de 3" Melamine blanco, 04 cajones, repisas, correderas metálicas, tubo cromado y maletero
BAÑO PRINCIPAL	Piso Pared Inodoro Tablero Ovalin Grifería de ducha y lavatorio	Cerámico Celima, San Lorenzo o similar Cerámico Celima, San Lorenzo o similar FV o similar (blanco) Enchapado en cerámico Blanco de sobreponer FV o similar
DORMITORIO 2 Y 3	Piso Zócalo Closet	Piso en madera laminada Madera de 3" Puertas de melamine de color blanco, con tiradores de acero inoxidable, dimensión 0.10m, una línea de cajón, repisa con correderas metálicas, tubo cromado y maletero.
BAÑO 2 Y 3	Piso Pared Inodoro Tablero Ovalin	Cerámico Celima, San Lorenzo o similar Cerámico Celima, San Lorenzo o similar (h=1.50m) FV blanco o similar Enchapado en cerámico Blanco de empotrar

	Grifería ducha y lavatorio	FV o similar
SALA COMEDOR	Piso Zócalo	Piso en madera laminada Madera de 3"
HALL	Piso Zócalo	Piso en madera laminada Madera de 3"
COCINA	Piso Pared Zócalo Mobiliario Tiradores Tablero Lavadero Grifería	Cerámico Celima 40x40, San Lorenzo o similar. Pintada blanca Vancelatex Cerámico Celima, San Lorenzo o similar (entre mueble alto y bajo) h=1.50m en refrigeradora y cocina. Repostereros altos (h=0.55m) y bajos, en melamime color blanco, estructura de melamine blanco, puertas en MDF color blanco, repisas interiores, cajones con correderas metálicas. Tiradores de acero inoxidable Granito Sal y Pimienta (zócalo h=10cm) De una poza en acero inoxidable FV o similar
LAVANDERIA TERRAZA - PATIO	Piso Zócalos Lavadero Llaves de lavadero	Cerámico de 40x40 Celima, San Lorenzo o similar. Cerámico Celima, San Lorenzo o similar h=10cm pared de lavadero y lavadora H=1.10m Lavadero de ropa de fibra de vidrio ó concreto enchapado FV o similar
PUERTAS	Puerta principal Puertas de baño	Hoja contraplacada en MDF y marco en madera de cajón o max de 6" pintados al duco blanco..
CERRAJERIA	Cerradura Dormitorios Cerraduras Baños Bisagras Puerta Principal	De pomo, acero inoxidable con llave De pomo, acero inoxidable Acero de 3" x 3" o similar De seguridad de 3 golpes
INSTALACIONES ELECTRICAS	Tomacorrientes e interruptores cable teléfono salidas de fuerza tablero general Intercomunicador	Bticino tapa ciega ticino modus matix tapa ciega ticino modus matix lavadora, secadora, calentador eléctrico, cocina llaves termomagnéticas En cocina (comunicación con portería)
INSTALACIONES SANITARIAS	Red de agua	Instalación de agua fría y caliente en todos los baños, cocina y lavandería
PINTURA	Empaste Pintura	Empaste en todos los muros interiores. Pintura en muros interiores dos manos color básico Vancelatex o similar en color blanco Pintura en techos, imprimante y dos manos latex blanco
VENTANAS Y MAMPARAS	Vidrios templados de 6 mm.	vidrio Incoloro, tiradores y carpintería de aluminio anodizados color natural
NO INCLUYE		Espejos Muebles de cava ni despensa Puertas de ducha o tina Calentador Luminarias ni su instalación Accesorios de baño (extractores, toalleros, papeleras, jaboneras, etc.) Mueble bajo en baños Redes de gas internas

NOTA:

- El proyecto contempla gas. De tener la factibilidad se harán las coordinaciones para que cada uno de los propietarios contrate con la empresa Calidda los trabajos de redes internas para el edificio, siendo LA CONSTRUCTORA la encargada de hacer las coordinaciones en obra para la correcta instalación. Los trabajos de obras civiles para las conexiones, serán realizados por personal de obra y el costo de los mismos serán cubiertos por LOS PROPIETARIOS.
- La garantía por los acabados del departamento es por 18 meses, luego de su entrega final a cada propietario.
- La garantía de la estructura del edificio, de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones, es por 05 años.